中共青云谱区委文件

青发〔2024〕1号

中共青云谱区委　青云谱区人民政府
关于印发《青云谱区服务业发展
行动计划》的通知

各街道、镇、集聚区，区委各部门、区直各单位，各人民团体：

现将《青云谱区服务业发展行动计划》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实。

中共青云谱区委

青云谱区人民政府

2024年5月17日

青云谱区服务业发展行动计划

为策应南昌市加快建设具有全国重要影响力的高品质服务业集聚发展中心战略要求，提升青云谱区服务业整体发展水平，形成高水平产业集聚效应，推动青云谱区经济高质量发展，制定如下行动计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，聚焦习近平总书记考察江西提出的“走在前、勇争先、善作为”的目标要求，根据青云谱区服务业发展的总体布局，以提升服务业核心竞争力为中心，突出服务业发展质量和效益，大力培育发展现代服务业，推动传统生活性服务业向数字化和高端化转型，积极引入都市工业，促进生产性服务业蓬勃发展，加快推动服务业和先进制造业融合发展，加快新旧动能转换，为青云谱区经济社会的高质量发展提供有力支撑和持续动力。

二、发展目标

到2025年，青云谱区服务业增加值达到300亿元，占GDP比重逐年提高，力争达到50%，规模以上服务业企业数量达到170家，规模以上服务业营业收入年均增速保持12%以上。实现:

——现代服务业支撑力增强。招商成效不断提高，产业平台不断优化，生产性服务业规模不断扩大，对经济增长的贡献不断增强。

——传统服务业竞争力巩固。特色商业街区品位提升、吸引力增强，文旅融合发展，唱响文旅品牌，生活性服务业综合竞争力显著增强。

——服务业数字创新力提升。数字经济“一号发展工程”不断做优做强，全区产业数字化进程持续提速，技术创新水平稳步提高。

三、重点任务

围绕青云谱区服务业企业招商培育、重点平台、重点专业技术业、传统商贸商圈、特色文旅体康、数字赛道等服务业重点领域，实施六大攻坚行动，推动构建优质高效的服务业新体系，放大发展优势，加快补齐短板，促进集聚发展，实现服务业提质增效。

（一）服务业企业培育壮大行动

1.着力加大招商力度。以数字软件、工业设计、检验检测服务业为重点方向，重点开展现代服务业、生产性服务业引培工作、企业招商引资专项攻坚行动。推动重点市场专业化、园区化、线上线下融合发展改造升级，整合生产、销售、金融、物流等资源和需求，逐步增强检验检测、品牌孵化、数字化交易、外贸综合服务等功能，年度服务业企业招商落地数量达到15家以上。**（责任单位：区商务局、区发改委、区科工局、区市管局；各街道、镇、集聚区）**

2.优化金融服务水平。积极对接全区各金融机构和中介服务

机构，常态化开展访企扫铺活动，精准收集企业实际融资需求。根据行业特点，分阶段、分类型组织开展各行业产融对接系列活动会，并根据企业需求协调金融机构一对一进行服务，打通金融服务“最后一公里”。**（责任单位：区金融办；各街道、镇、集聚区）**

3.努力争取上级支持。鼓励组织企业申报服务业各类项目专项资金，支持企业做大做强。督促企业充分利用好各级专项资金，发挥引导和带动作用，促进现代服务业创新发展。积极培育、引进现代服务业集聚区和现代服务业龙头企业，认真组织企业申报省、市现代服务业集聚区和现代服务业龙头企业荣誉称号。**（责任单位：服务业发展工作专班各责任单位）**

（二）重点平台立柱架梁行动

4.做大做强楼宇经济。聚焦全区主导产业，结合资源禀赋、楼宇空间及业态布局现状，按照“一楼一产业”发展原则，打造符合产业方向的专业楼宇，凸显企业集群效应，加强存量楼宇改造及高端楼宇建设。加快腾笼换鸟，通过楼宇星级评定及奖励措施，引导楼宇运营商清理个散小低效企业，提升楼宇企业质量。到2025年，全区在运营楼宇增至38幢，力争打造“亿元楼”9幢。坚持“向上”求发展，“向楼”要效益，推动现代服务业企业上楼入户和产业转型升级。**（责任单位：区商务局、区财政局、区发改委；各街道、镇、集聚区）**

5.积极打造医疗器械平台。依托《南昌市制造业重点产业链

现代化建设“8810”行动计划（2023—2026年）》，协同进贤县、高新区、南昌县（小蓝经开区）开展医疗器械产业集群建设。积极利用好“昌南医药物流园”与“海凭国际•南昌高端医疗器械产业园”两大平台，招引优质医药、医疗器械企业和项目落户集聚，努力建设技术高端、协作高效的医药、医疗器械产业集群。**（责任单位：区科工局、区市管局；各街道、镇、集聚区）**

6.创新推动现代物流平台。聚焦医药、医疗器械等领域，积极壮大仓配一体化物流、冷链物流等现代物流服务。到2025年，全区A级以上物流企业累计达到11家。鼓励建设智慧物流园区、数字仓库，积极发展智能仓储、智能分拣等物流配套技术，提升物流信息化、智能化水平。支持建设高标准冷库，促进预制菜产业创新发展。**（责任单位：区商务局、区发改委、区科工局；各街道、镇、集聚区）**

7.推动打造供应链协同平台。招引大型供应链管理服务企业区域性、功能性总部落户青云谱。强化“产业生态圈”建设，提升本土优势企业的资源整合能力和产业带动能力，促进流程融合、服务共享、信息共通和数据融合创新，以产业链提升供应链韧性和安全水平。鼓励大型商超、连锁零售、医院等打造供应链采购协同平台。**（责任单位：区商务局、区科工局、区发改委、区卫健委）**

（三）专业技术业辐射联动行动

8.促进专业咨询服务优质发展。以南昌市知识产权保护中心

青云谱分中心为载体，做好生物医药（含中医药与民族药、化学药物、生物药物、医疗器械）、电子信息、汽车制造等三大产业领域企事业单位快速授权咨询服务。协助南昌市开展市场化、专业化知识产权服务机构培育工作。积极发展人力资源管理咨询、人才综合测评、高级人才寻访等高端服务。大力引进会计师事务所、税务师事务所、律师事务所、结算中心等，推动更多高能级的优质服务机构落地，打造高度集聚、业态齐全的专业咨询服务体系。**（责任单位：区市管局、区人社局、区科工局、区司法局、区财政局、区税务局）**

9.支持工业设计与都市工业联动发展。培育工业互联网项目，积极推动都市工业企业项目试点“上楼”。支持工业设计企业为都市工业企业提供后端服务。支持工业设计企业与都市工业企业组建以设计服务链为纽带的产业联盟。**（责任单位：区科工局、区发改委；各街道、镇、集聚区）**

10.推动检验检测行业高质量发展。积极鼓励和扶持辖区内各类设计院所丰富检测资质，扩大业务范围，优化服务意识。大力招引占地面积小，适合楼宇发展的高水平检验检测企业和机构入驻，形成一批“专精特新”的中小型检验检测机构，提升专业化能力。积极建设检验检测认证公共服务平台和检验检测高技术服务业集聚区，形成辐射带动效应。**（责任单位：区市管局、区中小企业局、区科工局、青云谱生态环境局、区卫健委；各街道、镇、集聚区）**

（四）商圈消费提质增效行动

11.打造特色核心商圈。优化夜间经济要素格局，提升王府井、洪都夜巷等特色商业街区品位。努力打造特色商圈，培育省、市、区级夜间经济特色街区，形成高人气“网红”打卡地，点燃老洪都“烟火气”。到2025年，全区大中型城市商业综合体达到2个、建成市级以上特色商业街区1条、高品质夜间经济街区省级1条、市级1条。**（责任单位：区商务局、区文广局；各街道、镇、集聚区）**

12.构建潮流消费新高地。打造具有全国影响力的高端消费目的地，合理布局高端商超、酒店、餐饮等业态，延长和丰富“吃住行购”链条。支持老字号与文化创意等时尚元素结合，开发特色服务支持老字号在商圈集聚发展。弘扬赣菜文化，打造具有青云谱特色的“名品、名街、名节、名店、名厨”等名片。加大引流、引客力度，常态化开展消费促进活动，吸引消费内流。到2025年，社会消费品零售总额达到300亿元。**（责任单位：区商务局、区文广局；各街道、镇、集聚区）**

（五）文旅体康品牌唱响行动

13.唱响城南文旅品牌。通过线上线下宣传，展现高品质的旅游资源、独特的人文景观以及厚重的历史文化。加快推进朱姑桥梅村、八大山人研学基地等项目建设，改善提升墨香街业态，让八大山人梅湖景区成为“潮流时尚网红打卡地”。大力推进梅湖、象湖景点联动，把八大山人梅湖景区及周边大旅游圈打造成雅俗

共赏、老少皆宜的“生态人文休闲打卡地”。充分发挥“江西工业摇篮”优势，放大洪都航空品牌效应，将洪都老厂区打造成铭记航空历史的“红色工业文化打卡地”。**（责任单位：区文广局、区住建局；区国投集团；各街道、镇、集聚区、梅湖景区）**

14.精品化发展“文旅+”产业。打造“四季”文旅节事活动，广泛动员组织文化和旅游企事业单位、电商平台、新媒体平台等，策划实施丰富多彩的文化和旅游消费惠民活动。深入发掘文旅资源，充分发挥八大山人、洪都航空两大核心文化IP作用，推动文旅融合发展。扎实做好城市品质提升、景区管理提升，精心举办“遇见·青云谱”系列文旅活动，持续丰富旅游产品供给。培育和充分挖掘洪都机械厂旧址的传统工业遗址内涵，拓展工业旅游发展渠道。**（责任单位：区文广局；各街道、镇、集聚区、梅湖景区）**

15.提质发展体育消费服务。夯实全民健身场地设施基础，实现社区“10分钟健身圈”全覆盖。积极培育体育传媒、体育科技、体育会展、在线赛事等衍生新兴业态发展，促进体育消费向参与型、体验型方式转变。**（责任单位：区教体局；各街道、镇、集聚区）**

16.推动康养产业发展。推动康养产业领域纵向深耕，以医、养结合为核心，集医疗、康复、护理托养于一体，形成医疗、康复、护理、安宁疗护的养老服务全链条，全力打造具有区域特色的医疗康养先行区。围绕老年人在生活起居、安全保障、保健康

复、医疗卫生等方面多元化、差异化及个性化的需求，在“15分钟中医药健康圈”基础上，提供智能化的产品和服务，构建大健康产业生态圈。**（责任单位：区卫健委、区民政局；各街道、镇、集聚区）**

（六）数字赛道专业布局行动

17.抢抓数字发展新赛道。抓稳南昌市打造服务全省、辐射中部的高端专业服务业中心契机，积极布局数字商贸、智慧物流、数字文创数字产业优势新赛道。高品质打造云观数字经济产业园、颐高数字经济产业园、熊坊数字经济产业园、三店科技产业园、京华高端数字制造产业园等数字产业载体，努力实现数字产业形态多样化。到2025年，全区规模以上信息传输、软件和信息技术服务业企业达到7户以上，年营收超过2.5亿元，力争省级以上工业设计中心达到1家。**（责任单位：区发改委、区科工局、区商务局；各街道、镇、集聚区）**

18.助力数字产业化发展。持续培育省、市级电商示范企业，电商示范企业基地。鼓励数字经济产业园申报省级数字经济集聚区，促进数字技术和实体经济深度融合，赋能传统产业转型升级，催生新产业新业态新模式，不断做优做强数字经济。到2025年，力争全区规模以上数字经济核心产业营业收入突破15亿元。**（责任单位：区发改委、区科工局、区商务局；各街道、镇、集聚区）**

四、保障措施

（一）强化组织领导。服务业发展工作专班充分发挥统筹协

调机制，加强组织领导、做好部门牵头、强化部门协同、上下联动，收集、协调、解决困难和问题，建立长效工作机制。完善服务业重大项目落地协同推进机制，做好服务业知名企业招引。各有关部门要按照职责分工，积极配合服务业发展工作专班相关工作。加大对本领域重大项目的支持力度，积极支持引进本领域服务业企业资源，做好本领域服务业企业服务。要鼓励业内行业加强服务质量，持续增强业内行业竞争力，改善业内行业服务消费环境。

（二）提供政策支持。加强服务业发展政策与城市建设、工业、科技、金融、人才等政策的集聚整合，完善扩大服务业开放的相关制度，为传统优势产业的改造升级、新业态的发展提供财政、用地、用人的政策倾斜。进一步落实现代服务业政策，探索财政投入和市场化投资相结合的扶持方式，发挥政府投资的引导和推动作用。灵活采用招商引资等方式，引入社会资本，最大限度地发挥杠杆效应，撬动社会资本投资服务业重点领域。

（三）优化营商环境。积极研究制定青云谱区新一轮营商环境行动方案，争取更多指标在全省营商环境测评中提档进位，打造青云谱区营商环境新品牌。持续激发市场主体活力。深入开展“新官不理旧账”等专项整治，依法保护企业合法权益。不断完善法治服务环境，全力营造市场环境和谐氛围，不断提高市场主体和人民群众的获得感、满意度，切实解决“急、难、愁、盼”问题，加快推进经济社会高质量发展。

（四）强化督促检查。服务业发展工作专班定期整理工作成效，发掘、总结和推广典型经验。服务业发展工作专班对各属地、各部门贯彻落实区委、区政府关于服务业的决策部署情况及时进行通报，对落实工作抓得好的表彰鼓励，对措施不得力、工作不落实的督促整改。以抓落实为出发点和落脚点，实时督促检查、及时掌握服务业相关工作开展情况，确保任务落实到位。

附件：1.青云谱区服务业指标情况和预期目标表

2.青云谱区服务业发展行动计划重点项目清单

3.青云谱区服务业发展工作专班运行机制

附件 1

青云谱区服务业指标情况和预期目标表

序号	指标名称	单位	2023 年	2024 年	2025 年	牵头单位
1	服务业增加值	亿元	154.5	250	300	区发改委
2	服务业增加值占 GDP 比重	%	35.7	42	50	
3	规模以上服务业营业收入增速	%	14.1	12	12	
4	规模以上服务业企业数量	户	130	150	170	
5	全区 A 级以上物流企业	家	9	10	11	区商务局
6	规模以上信息传输、软件和信息技术服务业企业数量	户	5	6	7	区科工局
7	规模以上信息传输、软件和信息技术服务业营收	亿元	2.03	2.3	2.5	
8	省级以上工业设计中心	家	0	0	1	区科工局
9	年度服务业企业招商落地	家	10	15	15	区商务局

序号	指标名称	单位	2023年	2024年	2025年	牵头单位
10	社会消费品零售总额	亿元	/	280	300	区商务局
11	大中型城市商业综合体	个	1	2	2	
12	市级以上特色商业街区	条	0	1	1	
13	省级高品质夜间经济街区	条	0	1	1	
14	市级夜间经济街区	条	0	1	1	
15	规模以上文化企业营业收入	亿元	33.3	34	35	区文广局
16	旅游总收入	亿元	107.1	110	120	
17	旅游接待总人次	亿人次	0.1029	0.11	0.12	
18	全区每千人口医疗机构床位数	个	7.51	7.52	7.52	区卫健委
19	全区人均体育场馆面积	平方米	2.72	2.74	2.75	区教体局
20	年度举办中小型展会（论坛）场数	场	2	2	2	区商务局

附件 2

青云谱区服务业发展行动计划重点项目清单

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设性质	建设地点	项目法人（项目业主单位）	开工年月	完工年月	总投资（万元）	至2023年底累计完成投资（万元）	2024年投资计划（万元）	责任单位
项目合计19个，总投资合计116.5亿元，2024年投资计划合计41.7亿元											
一、物流项目（4项），总投资30亿元，2024年投资计划9.5亿元											
1	江西普健体外诊断产业园项目	项目位于新地路以南、高潮湖以北、昌海机械以西，拟落户新地路江西立特丽实业有限公司，占地面积8.86亩，总建筑面积约2万㎡，项目聚集现有商超流通、仓储物流、供应链金融业务的同时，规划发展上游生产、下游第三方检验业务，形成江西普健体外诊断产业园，包括商贸流通总部结算中心、医疗器械第三方仓储（冷链）物流中心、研发生产中心等。	新建	新地路以南、高潮湖以北、昌海机械以西。	南昌山林子科技有限公司	2024年11月	2026年12月	60000	0	20000	新经济产业集聚区

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设性质	建设地点	项目法人（项目业主单位）	开工年月	完工年月	总投资（万元）	至2023年底累计完成投资（万元）	2024年投资计划（万元）	责任单位
2	果品城市配送平台项目	项目占地面积约9亩，总建筑面积约1.2万平方米，打造南昌地区规模最大、建设和运营标准化最高的水果行业城市配送服务项目	新建	朱桥东路以北、城南大道以西。	江西赣润贸易有限公司	2023年3月	2024年12月	30000	15000	15000	青云谱镇
3	南昌肉联食品集团有限公司周转冷库工程	项目位于井冈山大道以东，青联医院以北，青云谱公证处以南。井冈山大道639号该工程总投资9982万元，总建筑面积16413㎡，建设周转装配式结构冷库三栋，其中：1#冷库996.77㎡;2#冷库7244㎡；3#冷库8053㎡，高度13.1m，通过运用智能化操作系统及信息化运营系统，实现冷库的信息化、数字化、智能化技术提升	改建（技术改造）	井冈山大道以东，青联医院以北，青云谱公证处以南	南昌肉联食品集团有限公司	2024年4月	2024年12月	10000	0	10000	徐坊街道

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设性质	建设地点	项目法人（项目业主单位）	开工年月	完工年月	总投资（万元）	至2023年底累计完成投资（万元）	2024年投资计划（万元）	责任单位
4	海凭国际·南昌高端医疗器械产业园项目	项目占地约301亩,总建筑面积约7.1万平方米	新建	青云汇以东、金鹰路以南、工控电装以西。	江西海凭产业园开发有限公司	2022年2月	2024年12月	200000	150000	50000	新经济产业集聚区
二、商贸文旅项目（7项），总投资49.985亿元，2024年计划投资15.4亿元											
5	中大汇（五星级酒店）项目	项目占地面积约16亩，总建筑面积约3万㎡，主要建设内容为：打造象湖周边第一家五星级酒店，提升象湖周边旅游品质。	新建	施尧路以东、京山南路以北。	江西中正凯丰酒店管理有限公司	2020年6月	2024年12月	200000	187000	13000	岱山街道
6	京3+创意文化产业园项目	项目占地约38亩，建筑面积约1.5万平方米，拟将原长兴物流地块整体开发，建成主打艺术文旅项目的文化产业园	改建（技术改造）	巨成广场以北、京山北路以东。	江西综述文化艺术有限公司	2023年3月	2024年9月	40800	15800	25000	京山街道

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设性质	建设地点	项目法人（项目业主单位）	开工年月	完工年月	总投资（万元）	至2023年底累计完成投资（万元）	2024年投资计划（万元）	责任单位
7	青云谱区军隆广场项目	项目占地面积约15亩，总建筑面积约3.42万平方米，拟建设总部产业园，主要建设商业办公楼及商业综合体	新建	航空路以东、江南云港以南。	江西中金建筑有限公司	2023年12月	2025年6月	30000	17800	7000	青云谱镇
8	青云谱区朱姑桥梅村文化旅游项目	项目位于南莲路朱姑桥梅村，村庄道路改造0.45万平方米，建筑外立面修缮房屋389栋，游客中心建设0.05万平方米、村史馆建设0.06万平方米、停车场建设0.3万平方米等	新建	南莲路朱姑桥梅村	青云谱区国投集团	2023年3月	2025年3月	25550	17600	6000	南昌市青云谱区国有资产投资集团有限公司、区文广新旅局、青云谱镇

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设性质	建设地点	项目法人（项目业主单位）	开工年月	完工年月	总投资（万元）	至2023年底累计完成投资（万元）	2024年投资计划（万元）	责任单位
9	江西阳光乳业集团总部经济大楼重建及配套服务中心重新装修项目	项目用老办公楼建设江西乳业博物馆、乳品DIY工作室；把地下防空洞改造成葡萄酒庄。拟将汉居酒店全面升级改造，酒店建筑面积约1万平方米，计划引进餐饮、休闲娱乐、体育健身等进驻	新建	迎宾北大道1229号	江西阳光乳业股份有限公司	2023年1月	2025年6月	12000	5700	5000	岱山街道
10	101汽车文化街区项目	项目位于迎宾北大道以西、南昌大道以北，占地面积约165亩，建筑面积约4.8万㎡。项目为江联集团企业改制后留存的可开发利用厂房以及办公楼。	新建	迎宾北大道以西、南昌大道以北	南昌华捷汽车贸易有限公司	2024年4月	2025年12月	171500	0	80000	岱山街道

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设性质	建设地点	项目法人（项目业主单位）	开工年月	完工年月	总投资（万元）	至2023年底累计完成投资（万元）	2024年投资计划（万元）	责任单位
11	青云谱镇卡泰驰车城项目	项目总面积约15000㎡，共3层，打造集汽车展示、汽车生态、个性化定制、充电技术专区一体的豪车展销中心。	新建	青云谱区城南大道颐高数字经济产业园	江西卡泰驰汽车销售服务有限公司	2023年8月	2024年12月	20000	2000	18000	青云谱镇
三、科创项目（6项），总投资29.3亿元，2024年计划投资12.3亿元											
12	青云谱区熊坊数字经济产业园项目	项目位于南莲路以东、金鹰路以北，占地面积约22亩，总建筑面积约6.3万平方米	新建	南莲路以东、新地路以南。	福州云观数字科技发展有限公司	2023年3月	2024年3月	80000	60000	20000	三店街道
13	京华高端数字制造产业园	项目位于金鹰路以南、昌南园五路以北，占地面积27.99亩，计划对原有土地进行提质扩容，新建建筑面积约5万㎡，包括标准厂房和办公楼，计划引进建筑业、数字经济等产业入驻。	新建	金鹰路以南、昌南园五路以北	江西京华实业有限公司	2024年8月	2026年12月	100000	0	20000	新经济产业集聚区

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设性质	建设地点	项目法人（项目业主单位）	开工年月	完工年月	总投资（万元）	至2023年底累计完成投资（万元）	2024年投资计划（万元）	责任单位
14	三店科技产业园项目	项目位于迎宾大道以东、三店西路以北，占地面积约7.14亩，总建筑面积约2.1万㎡。主要建设内容为：建设商务办公楼及部分商业裙楼。	新建	迎宾大道以东、三店西路以北	三店村委会	2023年12月	2024年12月	50000	10000	40000	三店街道
15	曼茶罗华中华南业务总部项目	项目位于青云谱区城南大道颐高数字经济产业园，总面积约1270㎡。项目拟打造以电子病历为核心、区域医疗和公卫协同为目标，提供健康医疗大数据解决方案，专业的临床管理软件供应中心。建设江西省的医疗健康信息化及医疗大数据业务，进行本地化的研发及运营，负责华中部分市场的销售。	新建	青云谱区城南大道颐高数字经济产业园	江西曼茶罗软件股份有限公司	2023年4月	2024年5月	15000	5000	10000	青云谱镇

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设性质	建设地点	项目法人（项目业主单位）	开工年月	完工年月	总投资（万元）	至2023年底累计完成投资（万元）	2024年投资计划（万元）	责任单位
16	华为云开发者创新中心	项目位于南莲路以东、新地路以南，计划占地面积约0.5万㎡。主要建设内容为：拟接入开源鸿蒙使千行百业实现智慧化，共同打造以移动互联网+工业互联网的华为云开发者创新中心平台，构建面向数字产业全场景的数字生态。	新建	南莲路以东、新地路以南	华为云计算技术有限公司	2023年10月	2024年4月	10000	5000	5000	三店街道
17	南昌·新动力青创空间项目	项目占地面积12亩，建筑面积1.5万平方米，计划通过整体租赁引入产业园运营企业，打造建筑产业园	改建（技术改造）	解放西路紫光药业老厂区内	江西省君之家设计有限公司	2023年3月	2024年12月	38000	10000	28000	徐坊街道

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设性质	建设地点	项目法人（项目业主单位）	开工年月	完工年月	总投资（万元）	至2023年底累计完成投资（万元）	2024年投资计划（万元）	责任单位
四、其他项目（2项），总投资7.18亿元，2024年计划投资4.5亿元											
18	南昌重卡电动化及充换电站投资建设项目（一期）	项目城南路以西、惠民路以南、高新南大道以东、广州路以北的万溪村垃圾中转站旁地块，拟计划分3批次投放和运营纯电动渣土车、纯电动搅拌车，配套建设充换电站基础设施。	新建	万溪村垃圾中转站旁地块	江西江鸿新能源科技有限公司	2024年8月	2025年6月	66800	0	40000	青云谱镇
19	金手指人力资源服务项目	项目位于江铃华翔以东、高潮湖以西、新地路以南、金鹰路以北，拟落户景泰华，建筑面积约0.1万㎡，建设内容：主要提供劳务派遣、人力资源服务，建筑劳务分包，职业中介活动。	改建	江铃华翔以东、高潮湖以西、新地路以南、金鹰路以北	江西金手指人力资源集团有限公司	2024年4月	2024年7月	5000	0	5000	新经济产业集聚区

附件 3

青云谱区服务业发展工作专班运行机制

为深入实施省会引领战略，聚焦“一枢纽四中心”建设，按照市委、市政府加快建成具有全国重要影响力的高品质服务业集聚发展中心的工作部署，结合《青云谱区服务业发展行动计划》，特制定青云谱区服务业发展工作专班运行机制。

一、工作目标

紧扣服务业高端高质提升，增强服务业带动力、竞争力、创新力，着力构筑青云谱区服务业空间布局。现代服务业在经济高质量发展中主引擎作用更加显著，全区服务业支撑和壮大实体经济能力明显提高。

（一）产业规模持续壮大。产业布局不断优化，全区服务业经济规模持续扩大，对经济增长贡献不断提高。

（二）服务功能显著提升。现代服务业规模化、品牌化、标准化发展水平显著提升，要素、资源配置功能进一步提高，层次多元、协同发展的现代服务业产业体系加快构建。

（三）引领能力明显增强。服务业双向开放水平加快提升，覆盖半径扩大明显，为打造“生态人文都市区、产业创新未来城”提供有力支撑。

二、工作体系

在青云谱区服务业发展领导小组的统筹下，按照“高位推动、部门联动、上下齐动”的原则，建立我区服务业发展工作专班，专班设在区商务局，由区商务局、区发改委、区科工局、区财政局、区人社局、区司法局、区市管局、区住建局、区文广新旅局、区卫健委、区统计局、区中小企业局、区民政局、区重点项目中心、区金融办等主要责任部门选派相关人员组成。

区商务局主要牵头工作专班日常事务，统筹全区服务业招引工作、商业贸易提档升级与会展经济攀高跃升工作;

区发改委主要牵头研判全区服务业运行情况，牵头培育全区数字经济、高端服务业等工作，集聚融合发展行动;

区科工局主要牵头培育发展信息技术服务、供应链管理、服务业科技创新、工业设计中心建设与工业设计成果转化等工作;

区卫健委、区民政局共同牵头培育康养行业工作;

区司法局主要牵头培育律师事务所等工作;

区财政局主要牵头培育会计事务所、结算中心等工作;

区住建局主要牵头推动流通服务模式创新等工作，牵头培育建筑领域总部行业;

区文广新旅局主要牵头文旅体康聚合提升等工作;

区市场监督管理局主要牵头培育检测检验、大健康行业;

区人社局主要牵头负责人才引进、人力资源行业培育等工作;

区统计局主要负责数据统计分析;

区中小企业局主要牵头负责培育中小企业升规入统等相关工作;

区重点项目中心主要牵头负责服务业项目落地后的建设工作，落实在区服务业项目巡看工作;

区金融办主要牵头培育金融机构行业;

其他相关部门、属地结合工作职责支持服务业高质量发展，根据业务需求参与相关工作。

三、运行机制

为加快提升我区服务业高质量发展，围绕服务业项目落地、建设，形成“协调、赋能、推进、服务”四大机制。

（一）调度协调机制。坚持周例会、半月会商会、月度推进会制度，常态化开展项目协调推进工作。周例会原则上每周召开一次，由专班成员根据每周工作主题讨论分析全区服务业发展运行情况，对在谈项目进行可行性研判。半月会商会原则上每半月召开一次，由区政府分管领导召集，各有关区直部门和属地参加，针对重大重点在谈在建的服务业项目，进行分析研判，解决项目落地、推进的“头疼脑热”问题。月度协调会原则上每月召开一次，建议由区委主要领导召集，区政府主要领导、分管领导，各有关区直部门以及相关属地主要领导参加，协调重大重点服务业项目招引推进过程中的“疑难杂症”问题，会后再根据需要按流程提请区政府常务会、区委常委会研究，集聚全区合力，加快项目落地建设。

（二）招引赋能机制。一方面立足区本级层面，梳理分析各属地在服务业项目招引方面的禀赋优势与短板缺项，帮助各属地找定位、明方向。另一方面针对各属地在服务业项目招引过程中反映出的具体困难，帮助对在谈对接项目进行甄别研判，并提供省市区层面政策支持。

（三）督促推进机制。由区服务业发展工作专班牵头开展定期、不定期督查。定期专项督查，重点对重大项目推进情况、重点工作推进情况、月协调会反映问题落实情况等开展督查；不定期日常督查，主要对属地服务业发展工作开展情况、项目推进情况、服务企业情况、政策兑现情况等进行督查。

（四）常态化服务机制。加快建立多渠道、多层级、常态化政企沟通机制，形成“反映问题、对接问题、跟踪问题、解决问题”的服务体系。一是建议由区领导不定期召开政企恳谈会，创新沟通渠道和模式；二是常态化开展服务企业“走访、帮扶”活动，切实帮助企业解决急难愁盼问题；三是建立企业接待日，专班相关负责同志根据需要轮流坐班接待企业负责人，“点对点”“面对面”为企业纾困解难。

四、保障措施

（一）加强组织领导。在区委、区政府的正确领导下，研究制定服务业发展重大战略和政策，统筹解决制约服务业发展的重大问题，加强部门联动，抽调各部门专业人员组成专班，推进服务业高质量发展。

（二）加大政策支持。围绕增加有效供给、培育壮大市场主体等方面，加强营商环境建设、创新服务业发展模式，通过“一产一策”放大政策引导效应。

（三）协同推进落实。各责任单位结合行业实际情况，研究支持服务业发展具体举措，加快出台或完善相关支持政策和细则，确保各项工作落实，共同推动高品质服务业集聚发展中心目标任务顺利完成。

附件：3-1.青云谱区服务业发展工作专班联络表

附件 3-1

青云谱区服务业发展工作专班联络表

单位	分管领导	职务	联络员及电话
区商务局	李蒲	党组成员、副局长	陈隆龙 15070047050
区发改委	余俊	副主任	叶豪 18170164966
区科工局	张磊	副局长	方明 18979267471
区民政局	戴文静	党组成员、副局长	王海芳 15979074213
区司法局	吕淋琪	政治部主任	万洪林 13879155236
区财政局	刘彬	副局长	罗红梅 15807004050
区住建局	李龙辉	副局长	樊小平 1368715306
区文广新旅局	张丹峰	副局长	万博文 17665065065
区市场监督管理局	胡毅	副局长	李鹏 13879127223
区统计局	韩媛	党组成员、副局长	吕星 13755257060
区中小企业局	谭晶晶	副局长	习望 18970656738
区重点项目中心	徐辉	副主任	廖兴 15797682392
区金融办	刘赟	副主任	熊志凯 15079689201
区人社局	熊乾	副局长	陈心成 18770085853
区卫健委	王智	区计生协会 专职副会长	刘瑶 150700000829

中共青云谱区委办公室　　2024年5月17日印发